



* Põhihoone/abihoone
 ** Üks põhihoone ja kuni kaks abihoonet + üks väikehoone ehitisealuse pinnaga kuni 20 m²

- Laane
84801:001:0571
100% maatulundusmaa
4309 m²

Katastriüksuse nimetus, tunnus,
Katastriüksuse sihtotstarve ja pindala

Olemasolev kruuskillustikkattega tee

Olemasolev rohumaa

Olemasolev üksikpuu (leht- ja okaspuu)

Olemasolev puistu

Olemasolev elektri kp. maakaabel

Elektrirajatise kaitsevöönd

Tee kaitsevöönd 10 m

Transpordi liikumissuunad

Planeeritav juurdepääs kinnistule

Planeeritav hoonestusala

Planeeritav hoone (illust. asukoht)

Planeeritav abihoone (illust. asukoht)

Planeeritav kõvakattega ala

Planeeritav puurkaev (illust. asukoht)

Planeeritav omapuhasti 5m kujaga (illust. asukoht)

Planeeritav imbväljak 10m kujaga (illust. asukoht)

Planeeritav veetorustik (illust. asukoht)

Planeeritav isevoolne kanal.torustik (illust. asukoht)

Planeeritav mp. kaabel (illust. asukoht)

Planeeritav elektri liitumiskilp (illust. asukoht)

Välisviimistluse materjal: puit, krohv, kivi, klaas. Imiteerivad viimistlusmaterjalid (nt plastvooder) on keelatud.
 Katusekatte materjal: katusekivi, plekk, eterniit, vm alaga ühtiv materjalid.
 Katuseharja kulgemise suunda ei määrata.
 Katusekalle 15°-45°
 Elamu lubatud korruselisus on kuni 2 maapealset korrust, abihoonetel kuni 1 maapealne korrus.
 Maksimum elamu harja kõrgus on 4,5m maapinnast, abihoone 5,0 m maapinnast.
 Hoonete tulepüsisusklass TP3
 Hoone ±0.00 sidumine 0,3-0,5 maapinnast

Piirded
 Rohevõrgustiku toimimise tagamiseks ei ole piirete rajamine lubatud.

Kõrghaljastus säilitatakse maksimaalselt.
 Hoonetel ja keldritel on lubatud tihedalt istutada põõsast, heakultuuri ja

Märkused:

1. Planeeringualaks on katastriüksus Laane pindalaga 4309 m².
2. Geodeetiline alusplaan OÜ Georite. Kooli tn 21-2, Pärnu. Töö nr. 23004. Kuupäev 16.02.2022.a.
3. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
4. Joonis illustreerib võimaliku elamu, abihoonete ning tehnovõrkuude illustreerivat paiknemist. Täpne hoonete asukoht määratakse projekteerimisel.
5. Tehnovõrkuude lahendus on põhimõtteline ja lubatud muuta/täpsustada projekteerimisel arvestades kehtivate õigusaktidega.

Objekt:	Häädemeeste vallas Laadi külas Laane maaüksuse detailplaneering	Adress:	Laane, Laadi küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond	
Joonis:	Põhijoonis tehnovõrkudega (s.h. maakasutus ja kitsendused)		Töö nr:	DP-EX280823
Tellijä:			Joonise nr:	3
Koostas:	EVOX OÜ Leetpõosa 16 Vahi alevik Tartu vald Tel:5233943 Reg.nr. 14390312 EEP004076		Stadium:	Formaat:
			DP	A2
			Mõõtka:	1:500
Kontrollis:	Merlin Kark Diplom MD 002914		Kuupäev:	28.08.2023